

Купить дачу, дом, коттедж за 19 800 000 рублей на Кедровая

Новосибирская область, Новосибирский район, Ложок, Кедровая

19 800 000 Р

54 726Р за м²

361.80 м²

Общая

135.00 м²

Жилая

51.00 м²

Кухня

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ДО 1 СЕНТЯБРЯ. Коттедж п.Ложок, Экодеревня. 10 минут езды от Верхней Зоны Академгородка. Регулярное автобусное сообщение с Верхней зоной и м/р Щ. Остановка находится в 170 м от коттеджа, расстояние до нового 3-этажного детского сада - 250 м. Есть магазины. Дом расположен на вершине склона, на опушке берёзовой рощи, в непосредственной близости к инфраструктуре посёлка – очень тихое и уютное место. Одни соседи. Место изумительное! Надо смотреть, чтобы это понять. Хорошо организованное и уже давно работающее (с 2002г) ТСЖ: чистка дорог, скашивание травы, содержание коммуникаций. Небольшой ежемесячный взнос. Площадь 1-го этажа: общая -145 кв.м, жилая - 86 кв.м. На первом этаже расположены: гостиная с кухонной зоной (51 кв.м), кабинет (12 кв.м), спальня (22 кв.м), ванная (12 кв.м), с/у, гардеробная, холл. Площадь 2-го этажа: общая - 114 кв.м, жилая - 55 кв.м. Полноценный второй этаж, с высокими потолками. Здесь расположены: детская (42 кв.м) с двумя большими окнами (можно разделить на две комнаты), кабинет (12 кв.м), ванная (8 кв.м), терраса - 39 кв.м. Площадь подвала - 92 кв.м, помещение сухое, светлое, с окнами. В нём расположены: постирочная (8 кв.м), кладовая (8 кв.м), комната отдыха (20 кв.м), с/у, сауна (14 кв.м), котельная (11 кв.м), подсобная комната ...

👁 2 с 27.02.2021, обновлен 30.08.2025

Продавец: [АН Дельта, Андрей Андреевич](#)

Телефон: [+7 905 932-83-30](tel:+79059328330)

Характеристики

Площадь жилая	135.00 кв. м	Площадь кухни	51.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20 сот



