

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Тулинский, тимирязева

Новосибирская область, Новосибирский район, Тулинский, тимирязева

12 000 000 Р

42 857Р за м<sup>2</sup>



280.00 м<sup>2</sup>

Общая

130.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается светлый, уютный, теплый коттедж в п. Тулинский (Учхоз). Участок 9 сот. с ландшафтным дизайном: тротуарная плитка, газонная трава, редкие сорта кустарников и цветов, кедры, зона барбекю, зона отдыха. Зона отдыха оборудована большой беседкой, качелями, удобными шезлонгами. Гараж на 2 машины. Дом сибитный (40), утеплитель и сайдинг. Кровля из оцинкованного железа. Отопление газовое, но можно при желании подключиться к центральному отоплению. Вода центральная, слив местный. Высота потолков в доме 3 метра. В цокольном этаже располагаются рабочий кабинет и сауна с большой комнатой отдыха. На 1 этаже большой холл, две спальни, с/узел и кухня-гостиная 40 кв.м. с действующим камином. На 2-ом этаже 2 спальни, гардеробная комната, с/узел и гостиная 38 кв.м. Ремонт в доме выполнен из дорогих и современных материалов: пластиковые окна, для отопления и водоснабжения использованы металлопластиковые трубы, итальянские радиаторы, ламинат, современный кафель, кондиционеры. В доме есть камин, который придаст Вам дополнительный уют холодными зимними вечерами и соберет друзей за чашкой чая. Возможна продажа по ипотеки. Звоните прямо сейчас, не упускайте шанс стать обладателем замечательного дома в элитном месте.

👁 103 с 08.02.2018, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Жанна владиславовна](#)

Телефон: [+79618719001](tel:+79618719001)

## Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Состояние объекта	хорошее



