

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Тимирязева улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Тулинский, Тимирязева улица

17 000 000 Р

65 410Р за м²



259.90 м²

Общая

Коттедж по ул. Тимирязева. Общей площадью: 259.90 кв.м. Усадьба Радужная. Посетите видеоэкскурсию! Всего 65 тысяч рублей. 1 кв.м. - цена НАМНОГО ниже цены на квартиру-новостройку! ! 3-уровневый дом 2012г.п. на свайном фундаменте с ростверком и ФБС500, стены - сибит 300, утеплены пенополистиролом 50 и облицованы сайдингом. , межэтажные перекрытия - ж. б плиты и армированный сибит. , крыша утеплена, кровля - оцинкованный металлопрофиль. Высота потолков 2,6 - 3,10м. Окна ПВХ. Хозяйская зона (I этаж и цокольный) : Цокольный этаж - кабинет, игровая, комната отдыха, сауна, овощехранилище. , I этаж - тамбур, прихожая, кухня-гостиная, 2 спальни, совмещенный с ванной санузел. Гостевая зона (II этаж -деревянная лестница на металлическом каркасе) : II этаж - тамбур-котельная, кухня-гостиная, 2 спальни, кабинет на террасе, совмещенный с ванной санузел. Свежий современный ремонт! Централизованный водопровод, газ + резервный электродом, 2 бойлера по 60л, выгребная яма 12 куб.м. (4 ж. б кольца) , 3-фазное электричество (12,5 кВт) . Кирпичный гараж на 2 машины. Зона барбекю. Благоустройство новой тротуарной плиткой. Теплицы из поликарбоната. Плодовые насаждения. Земельный участок 7,88 соток (фактически 9) и дом - в собственности. В поселке - 3 продуктовых магазина, детский сад ...

👁 2 с 21.10.2021, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79039384596](tel:+79039384596)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.88 сот

