

Купить дачу, дом, коттедж за 14 800 000 рублей на Первомайский переулок

Новосибирская область, Новосибирский район, Первомайский переулок

14 800 000 Р

42 286Р за м²

350.00 м²

Общая



Коттедж по ул. Первомайский переулок. Общей площадью: 350.00 кв.м. В продаже просторный коттедж 350 квадратных метра на БЕРЕГУ ОЗЕРА, возле березовой рощи! На очень просторном участке земли 13 соток, фактически 45 сот! Цоколь(спортзал, котельная, овощехранилище, болерная) 1 этаж кухня-зал, кабинет, санузел 2 этаж 3 спальни с застекленными лоджиями, санузел 3 этаж мансардный 2 спальни Видеонаблюдение, охрана с датчиками движения Отдельно стоящий двухэтажный гостевой дом-баня из бруса 140м2. (спальня, кухня, жилая комната и мансарда 70м2) Зона барбекю Гараж на 4 машины Отопление газовое+резервный твердотопливный котёл. Установлена многоступенчатая система очистки воды. Фруктовый сад яблони, груши, сливы, вишня, малина Парники 3 шт Территория в пользовании 13 соток с ландшафтным дизайном, прудом и лесной зоной - невероятно красиво и тихо! Дом находится на первой линии от БОЛЬШОГО ОЗЕРА, буквально 3 минуты пешком, можно купаться, ловить рыбу, в зимний период кататься на лыжах и снегоходах. Прямо за забором собираем грибы. Место тихое, не проездное. Дом строили качественно для себя. До документам нет никаких нюансов, подходит под ипотеку! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008 ...

👁 0 с 22.10.2021, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79039372974](tel:+79039372974)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.46 сот



