

Купить дачу, дом, коттедж за 29 900 000 рублей на Малиновая ул.

Новосибирская область, Тогучинский район, Малиновая ул.

29 900 000 Р

109 124Р за м²

274.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Малиновая (снт Заринка) . Общей площадью: 274.00 кв.м. СРОЧНО! ! Супер предложение! Продажа ниже себестоимости! Роскошная загородная резиденция, расположенная в пригороде Новосибирска (в 40 минутах езды) в Плотниково, в коттеджном поселке ЗАРИНКА! ! Огромный лесной массив, шикарный пруд, река Иня! ! Близость к железнодорожной станции Восточная. Все преимущества сложно описать и выразить на фотографиях, их нужно увидеть. На участке, 22 сотки, расположены: 1) двухэтажный дом 240 м2 с итальянской мебелью, дорогой бытовой техникой, кухней гостинной 70м2, тремя санузлами, камином и четырьмя спальнями. 2) баня 60 м2 с гостевой комнатой, санузлом и кухней 3) круглогодичный бассейн 4x10 с отоплением, подогревом и вентиляцией (кирпичная коробка, обшита лиственницей) глубиной 2.5 м 4) круглогодичная зона барбекю 24 м2 5) хозблок 10 м2 6) отдельностоящая газовая котельная 6 м2 Газ - центральный, вода - две скважины с максимальной фильтрацией, электричество - две линии по 45 в, два газовых котла, дизель-генератор (включается при отключении электричества) . Для водоснабжения использованы только медные трубы. Система автополива. Электрические ворота. Все строения(зарегистрированы в росреестре) построены в одном стиле : брус (200x200) , обшитый деревянным блокхаусом ...

👁 6 с 22.10.2021, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Артур Рафаелович](#)

Телефон: [+79607888606](tel:+79607888606)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	22 сот

