

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на 1й переулок Генералиссимуса И. В. Сталина

Новосибирская область, Новосибирский район, 1й переулок Генералиссимуса И. В. Сталина

5 500 000 Р

24 887Р за м²

221.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Фундамент ростверк (лента + сваи). В доме две террасы и один балкон. На первом этаже: гараж, инженерный узел, помещение под сауну, кухня гостиная 48кв.м., сан узел, терраса. На втором этаже планировались три спальни. Дом продается на стадии черновой отделки. На участке установлен забор, стоимостью 500 т.р., по старым ценам. СЕБЕСТОИМОСТЬ ДОМА ВЫШЕ ЦЕНЫ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 2 МЛН РУБЛЕЙ. Весь участок поднят на метр,выравнивать больше не надо. На участке проложены дорожки с поребриками, выход из дома во двор на две стороны. В доме установлены окна VEKA, лестница на второй этаж, электричество заведено в дом, газ также в доме. В шаговой доступности озеро, где можно отдохнуть или порыбачить, до остановки общественного транспорта 4 минут ходьбы, до магазина 6 минут ходьбы. Школа находится в Марусино и Криводановке, в посёлок заезжает школьный автобус.

👁 5 с 06.02.2022, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Андрей Николаевич](#)

Телефон: [+79293989297](tel:+79293989297)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

