

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Молодежная

Новосибирская область, Баганский район, село Ленинское, Молодежная

16 500 000 Р

88 710Р за м<sup>2</sup>

186.00 м<sup>2</sup>

Общая

91.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.80 м<sup>2</sup>

Кухня

В продаже коттедж для большой и дружной семьи, имеет 5 больших изолированных комнат, 2 этажа; подвальное помещение; теплый гараж; погреб, и новая веранда. В доме выполнена удачная планировка: туалет не пересекается с кухней, котельная и водоочистное сооружение (находится в подвале) - с жилыми помещениями, 3 комнаты и 1 -спальня находятся на 2 -м этаже, а кухня - рядом с гостиной. На 1-м этаже: коридор около 7 кв.м со шкафом- купе, санузел, кухня, гостиная; из коридора вход в гараж. Гараж на фундаменте, "толстыми" стенами, теплый, есть смотровая яма, можно переоборудовать по вашему желанию в жилое помещение или кухню. В доме сделан косметический ремонт: натяжные потолки, пластиковые окна, на полу- линолеум, качественные межкомнатные двери, фурнитура. Коттедж расположен непосредственно в самом населенном пункте, поэтому не требуются дополнительные оплаты за содержание общества, как в ДНТ. До обского водохранилища -500м, 15 минут ходьбы до школы и поликлиники, до остановки транспорта - 3 минуты, сама улица Молодежная достаточно широкая, большая парковка возле ограды. Земельный участок 15 соток, ухоженный, ровный, прямоугольной формы, по периметру есть забор из металлопрофиля, ворота и парковка на 2 машины возле дома на территории участка ...

👁 8 с 21.03.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: [АН Дельта, Ольга Леонидовна](#)

Телефон: [+7 968 220-74-26](tel:+79682207426)

## Характеристики

Площадь жилая	91.00 кв. м	Площадь кухни	13.80 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	15 сот		



