

Купить дачу, дом, коттедж за 1 400 000 рублей на Звезда садовое товарищество

Новосибирская область, Новосибирский район, Звезда садовое товарищество

1 400 000 Р

44 586Р за м<sup>2</sup>



31.40 м<sup>2</sup>

Общая

УСПЕЙ КУПИТЬ ГОТОВЫЙ ДОМ В 40 МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА И 15 МИНУТАХ ОТ СТАНЦИИ ПАВИНО !!! ПОСМОТРИТЕ ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЗ 1 ЭТАЖНОГО В 2 ЭТАЖНЫЙ, КАК ПРИМЕР РЕШЕНИЯ! Продается , уютный и добротный жилой дом (КВАРТИРА НА ЗЕМЛЕ!!!) Прописку можете сделать сразу после сделки. Удобная транспортная развязка: выезд на Алексеевскую дорого 1,5 км, дальше асфальт. Круглогодичная чистка дорог, в том числе зимний проезд!!! Развитая инфраструктура: в пешей доступности (270 метров) есть два магазина строительный и продовольственный, рядом с участком находится СТО и автомойка, заправка АЗС в 20 минутах езды на авто. Фундамент дома - ленточный, материал стен - пеногазобетон. Дом под чистовую отделку (сделана стяжка пола, стены обшиты влагостойким гипсокартоном, потолок отделан пенофолом). В доме выделена зона для санузла, подведено электричество, имеется подпол для будущей скважины и как место для хранения овощей. Дом построен по всем правилам и нормам строительства. Кровля дома горизонтальная, что в перспективе позволяет достроить второй этаж. Высота потолков - 2,45 м. Окна - пластик. Электроснабжение постоянное, по территории участка кабель проложен в земле и заведен в дом. Участок 4,24 сотки, границы соблюдены. На участке есть постройки: хозблок и туалет летний, есть место для строительства ...

👁 0 с 08.06.2022, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Шаламов Антон Андреевич](#)

Телефон: [+79095338338](tel:+79095338338)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.24 сот		

