

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Советская улица

Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, Советская улица

8 300 000 Р

96 963Р за м²



85.60 м²

Общая

Дом по ул. Советская. Общей площадью: 85.60 кв.м. Участок шириной около 20 метров и площадью 10.7 соток, что позволяет построить коммерческое здание не более двух этажей (Помощь в подготовке документов и нужных проектов) ! А также действующее здание можно перепланировать по своему вкусу и организовать в нём свой малый бизнес. Место очень проходимое (Центр районного посёлка) ! ! В продаже дом на центральной улице исторического поселения Колывань, ранее улица называлась Купеческая. Сруб из лиственницы, в хорошем состоянии, окна пластиковые, двери металлические, внутри частично сделан ремонт, стены обшиты гипсокартоном, проведена центральная вода, отопление - газовый двухконтурный котел. Участок ровный, прямоугольной формы. Готова небольшая баня 6,5 кв, осталось поставить печь и котел. Реконструкция(узаконена) дома 2004 года, крыша заменена в 2020 году. Местонахождение дома имеет массу преимуществ - центр поселка, отличная проходимость, тут сосредоточены все сетевые магазины Пятёрочка, Магнит, Мария-Ра, ДНС, РБТ, Фикс Прайс и другие, пекарни, рынки, госучреждения-пенсионный фонд, администрация, детские сады и школы, музей, новый спорткомплекс, Дом Культуры, Дом детского творчества и многое другое. Такое расположение дома позволяет жить в комфорте, не тратить лишних средств ...

👁 5 с 18.08.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Денис Наильевич](#)

Телефон: [+79658288361](tel:+79658288361)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.7 сот

