

Купить дачу, дом, коттедж за 34 990 000 рублей на Кулибина

Новосибирская область, Новосибирский район, Ложок, Кулибина

34 990 000 Р

83 310Р за м²



420.00 м²

Общая

202.70 м²

Жилая

44.10 м²

Кухня

"Горки Академпарка". Просторный, полностью кирпичный коттедж, расположенный, пожалуй, на лучшей улице коттеджного комплекса, граничащей с лесным массивом. Улица Кулибина. Тупиковый подъезд к дому - никакого шума и интенсивного движения рядом. Большой участок 23 сотки. Огромная солнечная терраса с видом на бескрайнее зелёное "море". В доме три уровня: два этажа жилых и подвал. Высота потолков 3,2 метра. Коммуникации центральные (газ, водопровод, канализация) подведены в дом и функционируют, можно приступить к чистовой отделке. Сделана разводка электрики по дому, с установкой розеток и выключателей. Установлены и функционируют батареи отопления. Гараж на два авто. В посёлке отличные дороги, уличное освещение. Интеллигентное соседство, приятное окружение из аккуратных ухоженных коттеджей, минимум глухих заборов. На въезде - пункт охраны со шлагбаумом, остановка общественного транспорта. Категория земель: ИЖС, для индивидуального жилищного строительства. Возможны различные формы расчёта - ипотека, мат. капитал. Право собственности на дом и земельный участок. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Более подробное знакомство по согласованию в удобное для Вас время.

👁 3 с 29.08.2022, обновлен 19.07.2025

Продавец: [АН Дельта, Андрей Андреевич](#)

Телефон: [+7 905 932-83-30](tel:+79059328330)

Характеристики

Площадь жилая	202.70 кв. м	Площадь кухни	44.10 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	23 сот



