

Купить дачу, дом, коттедж за 34 990 000 рублей на Ложок

Новосибирская область, Новосибирский район, Ложок, Ложок

34 990 000 Р

83 310Р за м²

420.00 м²

Общая

202.00 м²

Жилая

44.00 м²

Кухня

"Горки Академпарка". Просторный, полностью кирпичный коттедж, расположенный, пожалуй, на лучшей улице коттеджного комплекса, граничащей с лесным массивом. Улица Кулибина.Тупиковый подъезд к дому - никакого шума и интенсивного движения рядом. Большой участок 23 сотки. Огромная солнечная терраса с видом на бескрайнее зелёное "море". В доме три уровня: два этажа жилых и подвал. Высота потолков 3,2 метра. Коммуникации центральные (газ, водопровод, канализация) подведены в дом и функционируют, можно приступить к чистовой отделке. Сделана разводка электрики по дому, с установкой розеток и выключателей. Установлены и функционируют батареи отопления.Гараж на два авто. В посёлке отличные дороги, уличное освещение. Интеллигентное соседство, приятное окружение из аккуратных ухоженных коттеджей, минимум глухих заборов. На въезде - пункт охраны со шлагбаумом, остановка общественного транспорта.Категория земель:ИЖС,для индивидуального жилищного строительства.Возможны различные формы расчета-ипотека,мат.капитал.Право собственности на дом и земельный участок. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Более подробное знакомство по согласованию в удобное для Вас время.

👁 0 с 01.09.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Андрей Андреевич Рыковский](#)

Телефон: [+79030490673](tel:+79030490673)

Характеристики

Площадь жилая	202.00 кв. м	Площадь кухни	44.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	23 сот		



