

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Сосновая

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Кудряшовский, Сосновая

12 500 000 Р

75 758Р за м<sup>2</sup>



165.00 м<sup>2</sup>

Общая

90.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Экологически чистый район, в 10 минутах от города, вся инфраструктура рядом! Сосновый лес и река с песчаным берегом буквально за воротами. Сам дом на монолитном фундаменте выполнен из сруба красноярской сосны, средний диаметр 32 сантиметра. Высота потолков от 3 метров до 7,5 метров под коньком, что дает воздушность и пространство помещениям. А большие окна подарят много света. В доме три спальни и два санузла (один в спальне хозяев дома, но можно сделать гардеробную), а так же просторная кухня и гостинная. Крыша мягкая кровля в едином стиле с крышей уже полностью готового к эксплуатации гаража из кирпича на две машины. На участке два монолитных фундамента с подведенными к ним коммуникациями (планировалась крытая беседка и баня), размеры позволяют сделать и гостевой домик. Так же забор по периметру участка с 3-х сторон (одну сторону оставили открытой для удобства при дальнейшем строительстве). Проведена санитарная обрезка деревьев на участке. Дорога отсыпана щебнем. Дом и земля в собственности, обременений нет! Чистая продажа.

👁 13 с 04.09.2022, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+79529397529](tel:+79529397529)

## Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

