

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на 6-я

Новосибирская область, Новосибирский район, 6-я

9 000 000 Р

52 601Р за м²

171.10 м²

Общая

103.00 м²

Жилая

12.70 м²

Кухня

Стиль, Надежность, Качество, Комфорт - всё в этом коттедже!!! * Фундамент: ленточный на бетонных сваях глубиной 60 см * Коммуникации: - электричество заведено в дом и разведено по потолку; - установлено газовое оборудование и счётчик; - центральная вода разведена по дому; - на участке углублен септик на 7 кубов * На первом этаже тёплый пол * Стены: выровнены, оштукатурены и готовы к воплощению ваших дизайнерских решений * Потолки: плиты перекрытий * Окна: качественные пластиковые с тройными стеклопакетами * Лестница на второй этаж - бетонная * На первом этаже: холл, бойлерная, кухня, гостиная, комната * На втором этаже: две-три комнаты, санузел с теплым полом * Есть открытая терраса для дружественного и семейного отдыха * Фасад дома: высококачественная декоративная штукатурка и камень * Участок: выше уровня дороги, сухой, правильной прямоугольной формы * Дорога центральная асфальтированная, к участку щебёночная, но в ближайшее время планируется укладка асфальта; в зимнее время чистится регулярно * Круглогодично живут в двух домах напротив * Возможна сельская прописка Без обременения, два взрослых собственника, чистая продажа, подходит под СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ под ставку 3% Показываем по согласованию

👁 2 с 01.12.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Вера Александровна](#)

Телефон: [+73832554774](tel:+73832554774)

Характеристики

Площадь жилая	103.00 кв. м	Площадь кухни	12.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



