

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на Элитное-М сад N9 территория снт, д.3

Новосибирская область, Новосибирский район, Элитное-М сад N9 территория снт, д.3

11 200 000 Р

128 146Р за м²

87.40 м²

Общая



Дом по ул. снт Элитное-3. Общей площадью: 87.40 кв.м. ВНИМАНИЕ ! ! ЛУЧШЕЕ ценовое предложение ! ! ДВУХЭТАЖНЫЙ дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО проживания с КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ! ЦЕНА 1 м.кв. - всего 131 т.р. ! ! Расположен в НСТ Элитное-3 между Баварией и Солнечным. В дом заведена ГОРОДСКАЯ ВОДА, интернет, свет (газ по границе участка) . Участок 6,3 сотки, ровный, поднятый, квадратной формы. По периметру выполнена дренажная система. БОЛЬШАЯ парковка на 3 машины, забор по периметру участка. Фундамент - плита, брус зимний сухой профилированный, краски. пропитки. тиккурила, герметик реммерс, окна пятикамерные, дверь с терморазрывом, септик на 6 м. куб. Охрана, шлагбаум, видеонаблюдение круглосуточно. КРУГЛЫЙ ГОД живет 30 домов, очень тихо и спокойно, снег чистят лучше чем в городе. В доме все выполнено из ДОРОГИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ! ! ! ! Техника Горенье, краны, ручки, петли и тд и тп ПРЕМИУМ класса. Мебель встроенная на заказ, остальная Икеа. На первом этаже кухня-гостиная, котельная, туалет, ванная. Весь первый этаж водяной ТЕПЛЫЙ ПОЛ, второй этаж гардеробная, спальня, большая детская. Весь второй этаж - батареи. ЗИМОЙ в доме ТЕПЛО, летом прохладно. Строили для себя, вложили более 9 млн, сейчас цены выросли в разы. Оплачены взносы за дорогу от Баварии в Солнечный, в конце ...

👁 0 с 08.05.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79607940128](tel:+79607940128)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.2 сот



