

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Мира улица

Новосибирская область, Коченевский район, Мира улица

3 500 000 Р

33 525Р за м²



104.40 м²

Общая

Дом по ул. Мира. Общей площадью: 104.40 кв.м. Уютный, ухоженный 2 х этажный дом, 1995 года постройки, в тихом и красивом месте, 40 км от станции м. Студенческая на машине! Дом из шлакоблока, второй этаж из бруса, утеплен и обшит сайдингом с трех сторон. В доме 2 комнаты и кухня на первом этаже, на втором одна большая комната, также имеется огромная летняя веранда и хоз. блок. Отопление электрическое (установлен электродотопитель), оба этажа отапливаются, есть печь, но ее оставили больше для декора, в 2025-2026 гг. планируют провести газ, соответственно стоимость недвижимости резко увеличится, водоснабжение центральное и есть своя скважина, канализация автономная. Также имеется Баня и Гараж. Участок 12 соток, но фактически используется 18 соток, так как за домом сразу начинается лес (при необходимости можно использовать и большую площадь). Рядом две реки для любителей рыбалки, а также за домом, в лесу, много грибов и ягод! Огород ухожен, имеется большая теплица, плодовые деревья и ягодные кустарники. Рядом в с. Катково есть школа, детей возит школьный автобус. Очень живописное место рядом с городом! ! Приглашаем на просмотр! А так же в подарок покупателю передается земельный участок 10 соток, Шагаловский сельсовет, ДНТ Эко-Городок, в собственности! Возможен обмен на вашу ...

👁 8 с 16.05.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Оксана Юрьевна](#)

Телефон: [+79607922597](tel:+79607922597)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

