

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на микрорайон Приморье

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, микрорайон Приморье

9 000 000 Р

86 538Р за м²



104.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Привет, дорогой покупатель! Если ты ищешь уютный дом для комфортной жизни недалеко от реки или моря, то тебе сюда! Мы предлагаем тебе новый одноэтажный дом в живописном коттеджном посёлке ПРИМОРЬЕ, который находится в селе Ленинское Морского сельсовета. Вот 5 причин, почему тебе стоит выбрать именно нас: 1. Это юго-западный пригород Новосибирска, всего 20 минут до центра левобережья. 2. Асфальтовые дороги. 3. Все коммуникации уже готовы. 4. Работает ТСЖ. 5. До моря всего 15 минут пешком. Этот дом особенный: 1. Фундамент свайно-ростверковый с ж/б плитами перекрытия. Стены из кирпича толщиной 250 мм, утеплителя 150 мм и лицевого кирпича Ликолор. 2. Кровля из металлочерепицы цвета «Графит», потолок подшит плитами OSB, утеплитель 200 мм и перекрёстное утепление 50 мм. Карнизы подшиты софитами, установлены водосточка и снегозадержатели. 3. Оконное остекление: крашенный профиль снаружи RAL 7016, профиль Rehau GRAZIO 70 мм с пятью камерами и двухкамерный стеклопакет, входная дверь с терморазрывом. 4. Дом без внутренней отделки, что значительно минимизирует цену при его покупке, и в дальнейшем позволяет использовать материалы и рабочую силу на свое усмотрение и кошелек)) Дом спланирован так, чтобы тебе было удобно: На входе тебя ждёт ...

👁 1 с 18.05.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Елена Викторовна Велижанская](#)

Телефон: [+79139041751](tel:+79139041751)

Характеристики

Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7 сот		



