

Купить дачу, дом, коттедж за 2 850 000 рублей на Степная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Степная улица

2 850 000 Р

63 053Р за м<sup>2</sup>

45.20 м<sup>2</sup>

Общая

1/2 дома по ул. Степная. Общей площадью: 45.20 кв.м. Обратите внимание! Половина дома (оформлена как квартира в 2-х квартирном доме) п. Советский, ул. Степная, ориентир ст. Мочище-Витаминка. Кирпичный дом, общая площадь около 60м2, 2 комнаты (18,0 и 10,7) , кухня 8,7 м2, а также летние помещения. В доме отдельный санузел, пластиковые окна, подвесные потолки. Вода центральная, слив местный, электроотопление. К дому пристроены подсобные помещения и дровник. В доме имеется погреб и омшаник на участке, есть хозблок, гараж, баня. Земля 11,5 соток, участок ухожен, имеются все посадки (смородина, крыжовник, жимолость, малина и тд) , две теплицы. Дом и участок в хорошем состоянии. Право собственности на дом и землю. В поселке новые водопроводные трубы. Рядом строится коттеджный поселок со всеми коммуникациями. Кругом отличная природа - лес, грибы, ягоды. В 5 минутах ходьбы красивое озеро, рыбалка. До проспекта Дзержинского 10 км, регулярно ходит автобус №113. Подходит под ипотеку и материнский капитал, помощь в получении кредитного решения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054159782

👁 2 с 20.05.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Ивановна](#)

Телефон: [+79682214464](tel:+79682214464)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.5 сот



