



Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Академика Першилина улица, д.59

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Тулинский, Академика Першилина улица, д.59

23 000 000 Р
45 001Р за м²



511.10 м²
Общая

Коттедж по ул. Академика Першилина. Общей площадью: 511.10 кв.м. ШИКАРНЫЙ КОТТЕДЖ с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ! СТРОИЛИ ДЛЯ СЕБЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА 511 м2. ОЧЕНЬ УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА для жизни двух поколений (или двух семей) в одном доме, но на разных территориях. В доме два входа, можно жить таким образом, так же можно соединить (сделать проход между половинами) . ПРОДАЕТСЯ ДОМ ТОЛЬКО ЦЕЛИКОМ. КАЖДАЯ ПОЛОВИНА состоит из: 1 этаж - прихожая, кухня-гостиная, санузел, гараж на два автомобиля с выходом через прихожую, и подвал. 2 этаж - три спальни, санузел, балкон. Правая половина полностью с ремонтом, продается с обстановкой. В левой половине сделан ремонт на 1 этаже, 2-ой этаж самоотделка. Ровный участок 10 СОТОК, правильной формы, ОГОРОЖЕН ВЫСОКИМ ЗАБОРОМ. ГАРАЖИ пристроены с обеих сторон дома, каждый на 2 автомобиля с электрическими воротами. Из гаража имеется вход в дом. В гаражах есть подвальные помещения, овощехранилище. КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (газ, водопровод, электричество) . Канализация местная. ДОМ и ЗЕМЛЯ ОФОРМЛЕНЫ В СОБСТВЕННОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ, ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА. Категория земель - земли населенных пунктов. До города асфальтированная дорога. На машине 30 мин до станции метро Карла Маркса. Регулярно ходит автобус ...

 1 с 07.06.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Яна Олеговна](#)

Телефон: [+79607889510](tel:+79607889510)



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

