

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на , 110

Новосибирская область, Новосибирский район, , 110

3 200 000 Р

24 615Р за м²

130.00 м²

Общая

Сезонное Предложение для любителей Загородного Отдыха! Земельный участок с домом недалеко от города. Поездка на автомобиле через Плотниково (или Кольцово) займет у Вас примерно минут 40. В отсутствие авто за час добраться можно на электричке - станция Геодезическая буквально в десяти минутах. СНТ с романтическим названием "Утренняя звезда" расположено в уединенном месте, вблизи реки. Дом площадью 130 квадратов 2020 года постройки на бетонном ленточном фундаменте выполнен по каркасной технологии, утеплен. В доме три этажа (третий - мансардный). Фасад оформлен сайдингом жемчужно-голубого цвета и производит приятное впечатление. Внутри дом отделан вагонкой, выполнена пароизоляция стен и крыши. Отопление осуществляется за счет современных электрических конвекторов, но и сам по себе дом теплый! До мелочей продумана система электрики: везде проведен свет, установлены розетки. Баня каркасная, на ленточном фундаменте : внутри обшита вагонкой, снаружи- ОСП плита и сайдинг.. Основанием под бассейн (да, здесь есть и бассейн!) служит бетонная площадка.. Электричество и вода для полива подаются в обществе без перебоев. Вода заведена в дом и в баню. Оборудована серьезная система фильтрации. В доме и в летней кухне установлены водонагреватели. Земельный участок грамотно зонирован : на пяти ...

👁 0 с 21.09.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Левчанова Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79628357570](tel:+79628357570)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.0 сот