

Купить дачу, дом, коттедж за 3 350 000 рублей на 12-й Квартал, 21

Новосибирская область, Новосибирский район, 12-й Квартал, 21

3 350 000 Р

41 875Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!!Дом на берегу Обского моря. Кто хочет жить в шаговой доступности от берега моря, наш вариант для вас!!!!!! Огромный участок на котором можно разместить ВСЕ!!!! Уже есть несколько теплиц, плантация клубники, большое количество плодовых деревьев и кустарников, смородина, малина, вишня, груша, яблоня, черноплодная рябина. И украшение сада - пять больших кедров. Еще на участке теплая баня с новой парилкой и комнатой отдыха, летний душ отдельно стоящий, гараж металлический, небольшой домик, который можно использовать под мастерскую, и под хранение инвентаря. Центр участка перед домом выложен тротурной плиткой, есть площадка выложенная деревом, которую можно использовать и под террасу, под площадку барбекю, под бассейн. На участке есть своя скважина, так же в СНТ есть летний водопровод. И самое главное недостроенный дом . Брус профилированный 15\*15, полностью пропитан защитными составами, крыша из металочерепицы, полностью сделана. В доме предполагается два этажа, для санузла есть выделенное помещение. Вокруг участка забор из металлического профлиста, откатные ворота. Улицы в СНТ Боровинка прямые широкие, всегда можно разъехаться. Есть дома с круглогодичным проживанием, зимой дороги чистят. До берега 200 метров. Песчаный пляж на расстоянии 400 метров. ...

👁 0 с 21.09.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Шмакова Наталия Валерьевна](#)

Телефон: [+79628357570](tel:+79628357570)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20.0 сот