



Купить дачу, дом, коттедж за 1 970 000 рублей на Ленина улица

Новосибирская область, Ордынский район, село Спирино, Ленина улица

1 970 000 Р

31 171Р за м²



63.20 м²

Общая

Дом по ул. Ленина. Общей площадью: 63.20 кв.м. Вторая береговая линия Обского моря! Отличное место для жизни и отдыха село Спирино, 130 км от Новосибирска по асфальтированной дороге, Ордынское направление. В продаже крепкий, аккуратный жилой дом из бревна, обшит рейкой. Фундамент ленточный. Планировка: две жилые комнаты, летняя кухня, прихожая. Отопление печное. Состояние хорошее. В доме можно прописаться, можно использовать как дачу. На участке есть всё необходимое для комфортного проживания: Уютная летняя беседка, хоз. постройки, погреб для хранения урожая. . . Большой участок в собственности. Есть парковка для ваших гостей, есть хозяйственная зона, зона отдыха, зона огорода. . . Можно реализовать любые проекты - хоть спортивную площадку, хоть сад, хоть пруд с лебедями. . . с. Спирино - излюбленное место отдыха горожан! Чистейший воздух! Караканский бор это легендарные грибные и ягодные места! Великолепная рыбалка летом и зимой! Купание в море и песчаный пляж! Здоровое деревенское питание! Всё для полноценного отдыха взрослых и оздоровления детей! В селе развитая инфраструктура. Документы в порядке! Подходит любая форма расчета: Ипотека! Материнский капитал! . . Звоните, покажем! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...



22 с 23.09.2023, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Любовь Васильевна](#)

Телефон: [+79607959439](tel:+79607959439)



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	44 сот

