

Купить дачу, дом, коттедж за 6 699 000 рублей на Березовая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Толмачёво, Березовая улица

6 699 000 Р

69 205Р за м<sup>2</sup>



96.80 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Березовая. Общей площадью: 96.80 кв.м. Предлагаем вашему вниманию большую трехкомнатную, теплую квартиру на земле! Дом кирпичный! ГАЗовое отопление! Новая кровля. Предложение для тех, кто хочет жить в благоустроенной квартире и владеть землёй, иметь возможность отдыхать и дышать свежим воздухом, не отдаляясь от дома. Большой участок 12 соток! Множество посадок: плодоносные яблони, вишни, облепиха, малина(обычная и ремонтантная) , виктория (обычная и ремонтантная) , крыжовник, смородина, жимолость. Также на участке расположены несколько больших теплиц. Рядом новая школа и детский сад. Остановка в шаговой доступности. Дом находится вдали от крупных магистралей в тихом, спокойном месте. Все дороги и подъезды к дому асфальтированы. Просторная уютная квартира на земле! Все комнаты изолированные, вода в доме, слив, пластиковые окна. Хороший современный ремонт. На полу ламинат, обои. Есть красивый действующий камин! БОНУСОМ остается кухонный гарнитур! (Остальная мебель по договоренности) ГАРАЖ- кирпичный со смотровой ямой! А также в гараже находится овощехранилище (погреб) . БАНЯ! На бане расположен большой второй этаж, пространство которого можно оборудовать на свое усмотрение( например столярку) Хозяйственные постройки! Помощь в получении ипотечного кредита ...

👁 10 с 11.10.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Максим Николаевич](#)

Телефон: [+79658277877](tel:+79658277877)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

