



Купить дачу, дом, коттедж за 9 600 000 рублей на Благодатная улица, д.3-я

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, Благодатная улица, д.3-я

9 600 000 Р

79 734Р за м²



120.40 м²

Общая

Коттедж по ул. Благодатная 3-я. Общей площадью: 120.40 кв.м. Сельская ипотека -условия уточняйте по телефону! ! Участникам СВО ипотека под 3! ! Рассмотрим обмен на вашу недвижимость! ! Обратите внимание на планировку и конструктив дома! ! Газ подключен! ! В продаже 2-х этажный коттедж под чистовую отделку. Очень удачная планировка ! На 1- м этаже располагаются кухня-гостиная 30 кв.м. , комната 10 кв.м. , гардеробная, сан. узел . 2-й этаж - это 3 большие комнаты (15 кв.м.) и шикарная ванная с окном (8кв.м.) Все коммуникации заведены в дом: Свет 15 кВт - разводка по всему дому , установлены розетки , выключатели, проводка под кондиционер, также имеется наружная розетка для внешних работ Вода городская ГОРВОДОКАНАЛ- разведена по всему дому , смонтированы мокрые точки в сан-узле на 1-м этаже , в ванной на 2-м и в кухне-гостиной , канализация также по всем точкам. ГАЗ (2-х контурный котел Navien.) Система теплый пол по всему дому и в ванной комнате на 2-м этаже. Радиаторы 1-й , 2-й этаж. Септик -5,3 куба Конструктив дома: - фундамент свайно-ростверковый -цоколь утеплен -стены сибит 300 -окна пластиковые 5-ти камерные кашированные снаружи. -фасад облицован кирпичом завод Стройберг -кровля ондулин - дверь с терморазрывом Жить в таком месте и в таком доме - это подарок ...



3 с 02.11.2023, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79607876871](tel:+79607876871)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.7 сот

