

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Рябиновая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Бибиха, Рябиновая улица

2 400 000 Р

33 103Р за м<sup>2</sup>



72.50 м<sup>2</sup>

Общая

Дача по ул. Рябинова. Кадастровый номер: 54: 19: 091401: 158 Дом и земля в собственности. Возможна прописка. Более 5 лет в собственности. 1 взрослый собственник. Любимая и уютная дача ищет нового заботливого владельца! Добротный дом построен с любовью, здесь выросло не одно поколение детей. Русская печь классической кладки делает первый этаж пригодным для круглогодичного проживания. Ухоженная территория, рабочая баня (перестелен пол, печка термофор) , беседка, две кладовки для хранения садового инвентаря, новая теплица 3x4 м. 200 м до реки Обь, песчаный пляж, ягоды, грибы, ароматный сосновый бор. Транспортная доступность: маршрутка и теплоход! 40 минут от пл. Калинина. А главное - колодец с чистой питьевой водой (4 ЖБИ кольца) . Даже в городе эта вода в бутылках 3 месяца не меняет вкус. Дача находится на территории СНТ Обские дали, но к нему не относится. Нет членских взносов. Платим только за свет в Кубовинский сельсовет и налог на землю (имущество) . При желании можно вступить в снт и провести поливочную воду. Но собственники 40 лет жили вне общества и колодца отлично хватало. Хотите уединения с природой? И сохранить городской комфорт? Тогда Вам сюда! - Прописка, обслуживание экстренными службами, детей возит школьный автобус в Кубовую, магазины работают круглый год. Дороги ...

👁 5 с 12.11.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юрий Александрович](#)

Телефон: [+79682214452](tel:+79682214452)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.31 сот



