

Купить дачу, дом, коттедж за 7 550 000 рублей на Октябрьский

Новосибирская область, Мошковский район, поселок Октябрьский, Октябрьский

7 550 000 Р

88 824Р за м²



85.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

В ЧИСТОЙ продаже хороший добротный 1-но этажный коттедж круглогодичного проживания в коттеджном посёлке Рябиновый, в экологически чистом районе нашего города. Дом расположен на участке 7 соток. Участок ровный, без дополнительных построек. Земля плодородная. Инфраструктура развитая: школа, детские сады, фельдшерско-акушерский пункт, супермаркеты и банкоматы находятся в п. Светлый, на расстоянии 3,7 км от дома, по всем улицам асфальтированные дороги, освещение, электричество и центральное водоснабжение. Ближайший магазин «у дома» находится на въезде в КП Рябиновый. Дороги хорошие асфальтированные, зимой их чистят качественно и вовремя (с городом не сравнить). Газ на участке есть. Дом построен профессиональной строительной компанией с соблюдением всех норм и требований с использованием качественных и дорогостоящих материалов. Фундамент ленточный на буронабивных сваях, стены дома из газобетона (сибит), который отлично держит тепло зимой и медленно нагревается летом, окна пластиковые кэшированные хорошие, прочная надёжная входная дверь, отопление - тёплый пол (водяной). Установлен водонагреватель хорошего качества. Узел отопления в доме – электрический энергосберегающий, смонтирован по системе «Теплый дом». Все это в совокупности обеспечивает отличный микроклимат и энергоэффективность ...

👁 2 с 08.12.2023, обновлен 27.04.2025

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

