



Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Рублева улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Рублева улица

9 900 000 Р

38 048Р за м²



260.20 м²

Общая

Дом по ул. Рублева. Общей площадью: 260.20 кв.м. ВАРИАНТ ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ДАННЫЙ ВАРИАНТ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ В РАССРОЧКУ НА 12 МЕСЯЦЕВ ОТ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛФОНД! Возможен обмен на квартиру в черте города , с вашей доплатой! Просторный двухэтажный дом 260,2 м2 в современном стиле с открытой планировкой и большими окнами, расположенный в коттеджном посёлке Соловыи. Коттеджный посёлок Соловыи - закрытый и охраняемый, уютный посёлок, комфорт-класса, который в 2023 году победил в номинации Лучший посёлок комфорт-класса в России, а так же неоднократно становился лидером рейтинга загородной недвижимости, по версии издания Деловой Квартал. Расположен в непосредственной близости от города Новосибирска - село Марусино. Дорога на автомобиле от площади Ленина или площади Маркса занимает примерно 30 минут. Ходит общественный транспорт. Фундамент- ленточный , с внутренней утепленной подушкой и теплым полом на 2х этажах Стены дома - автоклавный газобетон(40) , перекрытия -железобетонные плиты Отделка фасадов -декоративная штукатурка Плоская кровля с утеплителем и гидроизоляцией. Газовое отопление (2х контурный котел Ariston) , электричество , вентиляция, городская вода, септик переливной. Гараж с выходом в дом. Дом огорожен. Дом под чистовую отделку ...

 4 с 27.02.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Алексей Владимирович](#)

Телефон: [+79607935054](tel:+79607935054)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.7 сот

