

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Зеленая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Ленинский, Зеленая улица

3 000 000 Р

46 802Р за м²



64.10 м²

Общая

1/2 дома по ул. Зеленая. Общей площадью: 64.10 кв.м. Предлагаем дом в поселке Ленинский (Ягодный) рядом со станцией Мочище. Дом на кирпичном фундаменте 1988 года постройки, стены из бетонных блоков, перекрытия - бетонные плиты. Новая крыша, материал - металлический профнастил. Дом крепкий, надежный, построен из качественных материалов, ждет новых владельцев. Водоснабжение центральное, автономная канализация - железный колодец. Отопление твердотопливный котел. Площадь дома 64 кв.м. , жилая площадь - 42 кв.м. , кухня 10 кв.м. , отдельный санузел. Окна пластиковые. Дому требуется внутренний косметический ремонт, поэтому готовы к разумному торгу. Земельный участок 9,69 соток. Место высокое, сухое. Участок прямоугольной формы, ровный. На участке расположены кирпичный 22 кв.м. и шлаколитой 15 кв.м. сараи на кирпичном фундаменте. Замечательные соседи проживают на этой половине улицы. Вокруг ухоженные красивые дома. В поселке школа 11 классов после капитального ремонта, детский сад, фельдшерский пункт, остановка, магазин в шаговой доступности, всего 500 м. Рядом новая детская и спортивная площадка. До поселка хорошая асфальтированная дорога. Ходит 189 автобус по расписанию с 5.30 до 21.00 до метро Гагаринской. Вокруг поселка красивые озера и ягодные поля, в лесах много грибов ...

👁 0 с 06.03.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79607904589](tel:+79607904589)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.4 сот

