

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Кудряшовский

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Кудряшовский, Кудряшовский

16 500 000 Р

41 457Р за м²



398.00 м²

Общая

136.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Хотите жить на БЕРЕГУ РЕКИ ОБЬ в окружении СОСНОГО ЛЕСА, дышать чистым воздухом, иметь большой участок земли со своим кусочком леса? В продаже кирпичный 2-х этажный коттедж круглогодичного проживания в экологически чистом районе нашего города. Особую привлекательность и уют дому придаёт действующий КАМИН. Дом расположен на участке 22 сотки. Участок ровный, крайний по улице, огороженный по периметру надёжным забором. При этом вся инфраструктура посёлка находится совсем рядом: школа, детский сад, Сбер, почтовое отделение, детско-юношеская спортивная школа «Чемпион» и Администрация посёлка находятся на расстоянии 850 м от дома, супермаркеты, остановка общественного транспорта (конечная), банкомат Сбера, пункт выдачи Wildberries и Ледовый дворец спорта «Кудряшовский» на расстоянии 650 м, по всем улицам освещение. Дорога к дому широкая, зимой чистят качественно и вовремя (с городом не сравнить). Транспорт ходит регулярно чётко по расписанию. Дом состоит из трех уровней: теплый цокольный этаж (4 помещения: котельная, постирочная, для тренажерного зала, гардеробная) и 2 жилых этажа. На 1м этаже - просторная прихожая, кухня-гостиная, 2 спальни и санузел. На 2м - просторный холл, 3 спальни, кабинет и санузел. При необходимости коттедж можно легко превратить в «Доходный дом». Дом построен ...

👁 12 с 08.03.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Илья Николаевич](#)

Телефон: [+79529236012](tel:+79529236012)

Характеристики

Площадь жилая	136.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

