



Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Пограничная

Новосибирская область, Новосибирский район, село Новолуговое, Пограничная

14 000 000 Р

37 858Р за м²

369.80 м²

Общая

104.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продам дом с земельным участком, г.Новосибирск, Кировский район, М.Кривощёково. Расположен в городской черте, 100м до остановки общественного транспорта. Рядом река Обь с песчаным пляжем, лесопарк им. Академика Синягина. Подключены все коммуникации – холодное водоснабжение, электричество, городская канализация, городской телефон (Ростелеком), газ магистральный. Отопление – газовый котёл, горячая вода – газовый водонагреватель. Видеонаблюдение. Площадь дома 369,8кв.м, 3 надземных этажа (включая мансардный), 1 подвальный этаж. 2 санузла. Материалы, использованные при строительстве: - подвал – ФБС 60, двойной монолитный пояс - этажи – 1ый кирпич 50 см, 2ой сибит 40 см. Внутренние стены сибит 30см, мансарда дерево. Высота всех этажей от 2.7 до 3.1 метра. Наружная отделка из облицовочного кирпича с внутренним слоем утепления из минплиты. Крыша покрыта листовым металлом с полимерным покрытием. Проектом предусмотрен бассейн и сауна в подвальном этаже. Участок угловой 6 соток (по факту больше). Парковка на 2 автомобиля, гараж (не завершён, материалы есть), вольер для собаки, 2 большие теплицы, площадка для установки уличного бассейна. Много плодовых посадок - яблоня, 2 полукультурки, ранетка, слива, черноплодная рябина, груша, смородина, ежевика, очень много малины, плодовый виноград. Также ...



1 с 11.03.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Марина Васильевна Андреева](#)

Телефон: [+79963773988](tel:+79963773988)



Характеристики

Площадь жилая	104.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6 сот		



