

Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на Сосновская улица

Новосибирская область, Искитимский район, Сосновка, Сосновская улица

4 800 000 Р

41 995Р за м²

114.30 м²

Общая



Дом по ул. Сосновская. Общей площадью: 114.30 кв.м. Если ваше желание жить на берегу - этот объект для вас! В продаже УНИКАЛЬНЫЙ по местоположению, просторный кирпичный дом с участком 30 соток на берегу в экологически чистом месте - с Сосновка. Шикарное место - свободная береговая линия тихой протоки от Обского залива (река Сосновая или залив Сосновый) , пологий берег, обособленный подъезд к дому, отсутствие соседей близко к дому. Дом полностью благоустроен - центральная холодная вода, бойлер, отопление печно-водяное, плюс электро котел, септик 3 куба. Выстроен из кирпича с ж. б перекрытиями, два погреба в доме и один капитальный погреб на участке. В доме 4 комнаты, отдельный санузел, кухня и котельная. На участке есть постройки для животных, баня и гараж. Дом требует косметического ремонта, но имеет хорошую основу. При желании можно размежевать участок на 2 или 3 для продажи. Категория земли - Земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ЛПХ. Звоните, договоримся о показе. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054109911

👁 2 с 13.03.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Валентина Валерьевна](#)

Телефон: [+79607931316](tel:+79607931316)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	30 сот

