

Купить дачу, дом, коттедж за 3 170 000 рублей на 7-я улица

Новосибирская область, Искитимский район, 7-я улица

3 170 000 Р

69 063Р за м²

45.90 м²

Общая



Дом по ул. 7-я (СНТ Обской залив) . Общей площадью: 45.90 кв.м. Если вы мечтаете проводить свое время в гармонии с природой и жить рядом с рекой и лесом, при этом в 10 минутах езды от цивилизации, то вам к нам! ! Продадим жилой дом в СНТ Обской залив, документы оформлены на дом и землю, возможна покупка по ипотеке и с использованием материнского капитала! Дом Построен из шлакоблоков, утеплен, свежая внутренняя отделка. Фундамент ленточный, залит по периметру, окна установлены пластиковые, отапливался зимой электрическим обогревателем, очень теплый, высота потолков 2.75 . Вода в обществе сезонная, очень многие соседи проживают круглогодично и имеют свои скважины. Проезд зимой свободный, до самого дома, снег постоянно чистится, электричество так же круглый год. Участок ровный, ухоженный, имеется новая баня из бруса. До Бердска на автомобиле можно добраться за 15 минут, до Искитима за 10 минут, дорога хорошая асфальтированная до самого общества. Так же рядом железнодорожная станция, до которой можно дойти пешком в течении 10 минут, электрички ходят регулярно по всем направлениям. Прогулочным шагом можно дойти до реки: в летнее время актуальна рыбалка и пляж к услугам желающих искупаться! Документы полностью готовы к продаже, покажем в удобное время по предварительной договоренности ...

👁 1 с 29.03.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Евгения Анатольевна](#)

Телефон: [+79607847677](tel:+79607847677)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.23 сот

