

Купить дачу, дом, коттедж за 3 490 000 рублей на Береговая улица

Новосибирская область, Ордынский район, Береговая улица

3 490 000 Р

174 500Р за м²

20.00 м²

Общая



Дом по ул. Береговая. Общей площадью: 20.00 кв.м. В свободной продаже ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ просторного земельного участка! Участок расположен на ПЕРВОЙ линии Обского водохранилища в деревне Милованово. В непосредственной близости прекрасный песчаный пляж, великолепные виды на воду и идиллические окрестности! На участке молодые сосны, стройные березки и восхитительный воздух и морской вечерний бриз! Это уникальное экологически чистое место ежегодно привлекает огромное количество ценителей отдыха на природе! Караканский бор это уникальная флора и фауна! Полные корзины грибов для любителей тихой охоты! Ягоды дикоросы, рыбалка! Великолепное место для строительства УСАДЬБЫ МЕЧТЫ или БАЗЫ ОТДЫХА! Участок крайний, соседи только с одной стороны! На участке дом из бревна с мансардой и пристроенной верандой, баня из бруса с мансардным этажом. Отопление печное, электричество, личная скважина! Добираться можно Спиринским паромом, едет 15 мин через каждые 30 минут в Чингисы, и 5 км от Чингисов до Милованово. Можно добираться Ордынским паромом через Нижнюю Каменку. Есть дорога через Сузун и через Искитим. Можем продать участок 12 соток! Вам остается только решить личный отдых или создание туристического бизнеса! Приходите, Вам точно понравится! Возможен обмен на вашу недвижимость ...

👁 2 с 08.04.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Анна Александровна](#)

Телефон: [+79607938956](tel:+79607938956)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	25 сот

