

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Березовая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, Березовая улица

14 500 000 Р

49 036Р за м²



295.70 м²

Общая

Коттедж по ул. Березовая. Общей площадью: 295.70 кв.м. Предлагается к продаже просторный 2-х этажный жилой дом общей площадью 295,7 кв. м. , состоящий из 13 квартир-студий, которые сданы в аренду на долгосрочный период. Каждая студия оснащена отдельной кухонной зоной, всей необходимой мебелью и техникой, санузлом (туалет, ванная) . Дом располагается в селе Раздольное, Новосибирского района в 15 минутах езды до станции метро Золотая Нива. Дом возведен из газобетона с железобетонными перекрытиями. Газовое отопление. Центральный водопровод. Автономная канализация. Парковка на 10 автомобилей. Также есть отдельно стоящий капитальный гараж из сэндвич-панелей на 4 машина места с автоматическими воротами, площадью 54 кв.м. Территория дома закрытая, ворота автоматические с пультом управления. Есть видеонаблюдение по периметру участка и на всех этажах в доме. Территория вокруг дома заасфальтирована, граничит с березовым лесом, на границе участка находится большой водоем с проточной водой. В шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни: школа, медицинские учреждения, аптеки, разнопрофильные магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта. Можно использовать под гостиницу, сдачу в аренду или частный пансионат для пожилых людей (расчет доходности ...

👁 1 с 09.04.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Сергей Михайлович](#)

Телефон: [+79069956706](tel:+79069956706)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.83 сот

