

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Тимирязева

Новосибирская область, поселок Тулинский, Тимирязева

17 000 000 Р

65 410Р за м²

259.90 м²

Общая

124.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Тимирязева. Общей площадью: 259.90 кв.м. Усадьба Радужная. Посетите видеоэкскурсию! Всего 65 тысяч рублей. 1 кв.м. - цена НАМНОГО ниже цены на квартиру-новостройку!! 3-уровневый дом 2012г.п. на свайном фундаменте с ростверком и ФБС500, стены - сибит 300, утеплены пенополистиролом 50 и облицованы сайдингом., межэтажные перекрытия - ж.б плиты и армированный сибит., крыша утеплена, кровля - оцинкованный металлопрофиль. Высота потолков 2,6 - 3,10м. Окна ПВХ. Хозяйская зона (I этаж и цокольный): Цокольный этаж - кабинет, игровая, комната отдыха, сауна, овощехранилище., I этаж - тамбур, прихожая, кухня-гостиная, 2 спальни, совмещенный с ванной санузел. Гостевая зона (II этаж -деревянная лестница на металлическом каркасе): II этаж - тамбур-котельная, кухня-гостиная, 2 спальни, кабинет на террасе, совмещенный с ванной санузел. Свежий современный ремонт! Централизованный водопровод, газ + резервный электродвигатель, 2 бойлера по 60л, выгребная яма 12 куб.м. (4 ж.б кольца), 3-фазное электричество (12,5 кВт). Кирпичный гараж на 2 машины. Зона барбекю. Благоустройство новой тротуарной плиткой. Теплицы из поликарбоната. Плодовые насаждения. Земельный участок 7,88 соток (фактически 9) и дом - в собственности. В поселке - 3 продуктовых магазина, детский сад (150м), школа ...

👁 0 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анна Анатольевна Фофонова](#)

Телефон: [+79039384596](tel:+79039384596)

Характеристики

Площадь жилая	124.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7,88 сот		

