

Купить дачу, дом, коттедж за 9 990 000 рублей на с/о Горняк

Новосибирская область, Новосибирский район, с/о Горняк

9 990 000 Р

26 840Р за м<sup>2</sup>

372.20 м<sup>2</sup>

Общая

180.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Коттедж по ул. с/о Горняк. Общей площадью: 372.20 кв.м. Жить в просторном коттедже в 20 минутах от центра города, в 10 минутах до площади Калинина метро Заельцовская. Предлагаем Вашему вниманию прекрасный, большой, теплый 2-х этажный коттедж. Дом выполнен из кирпича по классической технологии. Все продумано до мелочей. Два этажа. Высота потолков - 3 метра. Площадь 372,2 метра квадратных. Фундамент-бетонная армированная подушка и блоки ФБС. Крыша-мягкая кровля Docker. Из коммуникаций имеется все, отопление газовое, пол с подогревом. Земельный участок 6 соток (по факту все 8).Сделан хороший ремонт, созданы все условия для проживания. На территории имеется шлагбаум, охрана. Имеется огромный гараж 110 кв. м., на несколько машин с отдельными входами, можно также сделать мастерскую - заведена вода, электричество 380 В, можно завести отопление. Проект дома: 1 этаж,(ПОЛЫ С ПОДОГРЕВОМ) -прихожая, -кухня, -спальня, -с.у,ванна, -зал, 2 этаж -3 спальни, все просторные, -Холл, -С.У , ванна, Развитая инфраструктура. Совсем рядом сосновый бор, магазины, детский сад, школа, поликлиника, ТРЦ, остановка общественного транспорта, без проблем можно добраться в любую точку города, так как проходит очень много маршрутов. Рассматриваем все виды расчета, так же и обмен на вашу недвижимость, звоните ...

👁 0 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анастасия Игоревна Кемпи](#)

Телефон: [+79607923658](tel:+79607923658)

## Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

