

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Гагарина (Толмачево)

Новосибирская область, Новосибирский район, село Толмачёво, Гагарина (Толмачево)

4 900 000 Р

68 724Р за м²

71.30 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Дом по ул. Гагарина (Толмачево). Общей площадью: 71.30 кв.м. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Идеальное сочетание прекрасного жилого дома, комфортной русской бани, вместительные два гаража ,один из них на 2 машины со смотровой ямой в которой есть свет- это возможностью работать и зарабатывать на своей же территории... На территории 900кв.м. расположился чудесный, кирпичный дом, на втором этаже огромный мансардный этаж,место для ваших фантазий по дизайну! участок сухой и плодородный. Есть хозяйственные постройки, сарай, углярка,туалет, баня, гаражи,летний душ. Отопление печно-водяное. Вода своя скважина, заведена в дом. Есть возможность сделать сан.узел . Сразу за забором проходит газ, есть возможность подключиться. Есть ворота для заезда на территорию дома для парковки. По всей улице проложен асфальт, дорогу чистят зимой постоянно. ИНФРАСТРУКТУРА : Отличная развязка с выездом в любую сторону. В 5 минутах СТАНЦИЯ ЭЛЕКТРИЧКИ и развязка на Новосибирск. Рядом детский сад № 107, до школы №61 пешком 15-20 минут. Рядом несколько магазинов, кафе, торговый центр..Близко администрация г. Обь, больница, спорт.зал и т.д. ЗВОНИТЕ, СМОТРИТЕ, СТРОЙТЕ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ!! Торг есть. Более подробная информация по телефону и на просмотре. ПОЛУЧИМ ИПОТЕЧНОЕ РЕШЕНИЕ!! Возможен обмен на вашу недвижимость ...

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Лариса Николаевна Попова](#)

Телефон: [+79682214557](tel:+79682214557)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	9 сот		

