

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Октябрьская

Новосибирская область, Новосибирский район, село Новолуговое, Октябрьская

12 000 000 Р

67 340Р за м²

178.20 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Октябрьская. Общей площадью: 178.20 кв.м. Теплый двухэтажный кирпичный коттедж с большим цокольным этажом общей площадью 178,2 м на участке 14.37 соток для круглогодичного проживания. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в своем доме и дышать чистым воздухом. Первый этаж представляет собой просторную кухню гостиную, санузел и большую теплую комнату, которая может стать по Вашему усмотрению коридором, кладовой, верандой или, возможно, гардеробной. На втором этаже располагаются 2 спальные комнаты, санузел и большая комната, которая также может стать Вашим архитектурным проектом. Цокольный этаж поделили прачечная зона и котельная, в которой установлено все оборудование, обслуживающее дом. Дом с черновой отделкой. Высота потолков 2.8 м. Отопление автономное: установлен газовый котел Bosch на 30кВт. Имеется резервный твердотопливный котел Bosch на 27 кВт. Водоснабжение: городское. Имеется также и автономное: скважина 40 м с погружным насосом и полной системой очистки воды. Канализация: выгребная яма 5 кубов. Участок ухоженный, засажен плодовыми кустарниками и газоном. Большой кирпичный гараж на 2 машины. Дом построен и расположен на участке по всем правилам. Один взрослый собственник. Без обременений. Готов к быстрому выходу на сделку. Находится в непосредственной ...

👁 2 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анастасия Михайловна Кательникова](#)

Телефон: [+79607894913](tel:+79607894913)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	14,37 сот		



