

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на днт Рыболов

Новосибирская область, село Ленинское, днт Рыболов

9 950 000 Р

121 341Р за м²

82.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

Дом по ул. Восточная (дачное некоммерческое товарищество Рыболов). Общей площадью: 82.00 кв.м. ДНТ Рыболов. Если вы хотите жить за городом и иметь всю городскую инфраструктуру в шаговой доступности , то этот дом для вас! Лучшее место в Новосибирском районе, на берегу Обского водохранилища. Здесь самый чистый воздух, так как роза ветров, со стороны моря. Здесь самый теплый климат, здесь даже солнечных дней больше чем в самом Новосибирске, одним словом, курортная зона. До пляжа 600 метров. Предлагаю одноэтажный кирпичный дом 2018 года постройки, с оптимальным метражем, 82 кв. м. Несмотря на то , что это небольшой дом, в нем есть все необходимое.

Планировка: кухня 19,3 м., три изолированные комнаты: 18,15 и 14 м. кв., совмещенный санузел. Забор на бетонном фундаменте. Ворота откатные. Бани и гаража, пока нет. 2 км от границы Советского района., 10 км. от границы Ленинского района. Живя в этом доме, можно пользоваться всеми удобствами большого города. Из плюсов: свежий воздух, отсутствие промышленных объектов, развитая инфраструктура, школа, детские сады, магазины, транспорт до ст. метро К. Маркса, сельская прописка для автострахования и транспортного налога. Из минусов: хозяева дома, не хотят его продавать, и продадут его только хорошим людям. Дом недавно отремонтирован. Ремонт ...

👁 6 с 29.04.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юлия Александровна Жаворонкова](#)

Телефон: [+79607843956](tel:+79607843956)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	5 сот		

