

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на поселок Красный Яр

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Яр, поселок Красный Яр

12 600 000 Р

96 923Р за м²



130.00 м²

Общая

Коттедж по ул. снт Звездное. Общей площадью: 130.00 кв.м. В продаже загородный коттедж в СНТ Звёздное, в шаговой доступности Обь, сосновый бор! Современный, очень уютный и теплый, светлый дом. Расположен на центральной улице в тихом месте. Материал стен сибит, толщина 400 мм (40 см.) Фундамент ленточный на ж. б сваях (ростверк) . Пол обратной засыпкой- утеплённый, забетонированный. Крыша- мягкая кровля Дёкке (утепление Урса на 200) . В зале и на кухне-гостиной второй свет. Высота 5,5 метров. Высота комнат 3,1 метра. Общая площадь дома 130 кв.м. , жилая 50 кв.м. , кухня гостиная 45 кв.м. Дом одноэтажный со вторым светом. По планировке: прихожая, коридор, два санузла , три просторных спальни по (11 кв.м. , 19 кв.м. , 17,5 кв.м.) , кухня гостиная 45 кв.м. , гардеробная, отдельное тех. помещение (котельная) . Установлена кирпичная труба для камина. Есть большое чердачное помещение площадью 50м2 - можно оборудовать кабинет, бильярдную. Сам участок 12 соток угловой, огорожен забором по периметру металлопрофиль. ГАЗ оплачен и ЗАВЕДЕН в дом, слив - септик, электричество заведено. Скважина- 10 метров. Ровный и правильной формы участок. Охраняемый въезд на территорию общества через шлагбаум, магазин, детская площадка, остановка общественного транспорта. Дорога к дому асфальтирована ...

👁 3 с 14.05.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79607831743](tel:+79607831743)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

