

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Лесная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Голубой Залив, Лесная улица

35 000 000 Р

68 493Р за м²

511.00 м²

Общая



Коттедж по ул. Лесная. Общей площадью: 511.00 кв.м. ШИКАРНОЕ ЗАГОРОДНОЕ ПОМЕСТЬЕ В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ГОЛУБОЙ ЗАЛИВ. ДОБРОТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ 511 м2, построен в 2004 году. Два наземных этажа и подвал. Семь изолированных комнат, бильярдная, баня с небольшим бассейном, тренажерный зал, кабинет с дровяным камином, , винный погреб, гараж на два автомобиля. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 17 соток, утопает в зелени. Огромное количество плодовых и декоративных деревьев, хвойников, кустарников и цветов. Сделан ландшафтный дизайн. На участке расположена детская игровая площадка, беседка с барбекю, декоративный пруд, площадка перед домом и дорожки в саду вымощены тротуарной плиткой. Участок ровной прямоугольной формы, огорожен высоким забором. Въезд на территорию через электрические ворота. Дом и земля в собственности. Возможна покупка по ипотеке. КОММУНИКАЦИИ: отопление газовое, водопровод и канализация центральные. Шаговая доступность до Обского моря. Экологически чистый район. Место красивое, тихое, рядом прекрасная транспортная развязка. До города 20 минут на авто. Категория земель: Земли поселений, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

👁 0 с 15.05.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Анжела Владиславовна](#)

Телефон: [+73832300909](tel:+73832300909)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16.95 сот

