

Купить дачу, дом, коттедж за 2 950 000 рублей на Ручеек садовое товарищество

Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовая, Ручеек садовое товарищество

2 950 000 Р

34 025Р за м²



86.70 м²

Общая

Дача по ул. с/о Ручеек. Цена снижена для Вас! Предлагаем Вашему вниманию загородный дом, можно использовать как дачу! Круглогодичный проезд и проживание. От села Кубовая можно дойти пешком! Вы можете приезжать на автобусе! Участок засажен газоном, есть плодово-ягодные культуры: - Вишня, смородина, ирга, жимолость, крыжовник, виктория. На участке оформленный дом как жилой (с присвоенным адресатом) , зимний. Год постройки 1974. Материал стен каркасный. Состоит из 2-х этажей. Общей площадью 87 кв.м. На первом этаже- кухня-гостиная и две комнаты . Отопление- печное и электрическое. Возможно завести газ (проходит по границе участка) , Второй этаж мансардный, вход отдельный с выходом на балкон! - Есть зона отдыха -беседка (мангал) - Так же есть хозяйственные постройки - Парковка для автомобиля на 2 машиноместа. Для любителей порыбачить через несколько дачных участков протекает речка Барлак. Для любителей пособирать грибы, лесную ягоду в шаговой доступности лес. Очень тихое место, свежий воздух. Адекватные соседи. Участок ровный 5,3 сотки. Есть 2 теплицы. Вода поливочная Электричество регулярно. По документам: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Просмотры по-договоренности. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

👁 3 с 21.05.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

