

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Лесная

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Голубой Залив, Лесная

35 000 000 Р

68 493Р за м²

511.00 м²

Общая

153.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Лесная. Общей площадью: 511.00 кв.м. ШИКАРНОЕ ЗАГОРОДНОЕ ПОМЕСТЬЕ В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ГОЛУБОЙ ЗАЛИВ. ДОБРОТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ 511 м2, построен в 2004 году. Два наземных этажа и подвал. Семь изолированных комнат, бильярдная, баня с небольшим бассейном, тренажерный зал, кабинет с дровяным камином,, винный погреб, гараж на два автомобиля. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 17 соток, утопает в зелени. Огромное количество плодовых и декоративных деревьев, хвойников, кустарников и цветов. Сделан ландшафтный дизайн. На участке расположена детская игровая площадка, беседка с барбекю, декоративный пруд, площадка перед домом и дорожки в саду вымощены тротуарной плиткой. Участок ровной прямоугольной формы, огорожен высоким забором. Въезд на территорию через электрические ворота. Дом и земля в собственности. Возможна покупка по ипотеке. КОММУНИКАЦИИ: отопление газовое, водопровод и канализация центральные. Шаговая доступность до Обского моря. Экологически чистый район. Место красивое, тихое, рядом прекрасная транспортная развязка. До города 20 минут на авто. Категория земель: Земли поселений, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 ...

👁 4 с 27.05.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анжела Владиславовна Гордиенко](#)

Телефон: [+79658289411](tel:+79658289411)

Характеристики

Площадь жилая	153.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	16,95 сот		

