

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Кленовая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Боровое, Кленовая улица

17 000 000 Р

40 641Р за м<sup>2</sup>



418.30 м<sup>2</sup>

Общая

Коттедж по ул. Кленовая. Общей площадью: 418.30 кв.м. Усадьба Вдохновение. Родители. дети или хозяева. гости НЕЗАВИСИМЫ под одной крышей! Приватная асфальтированная дорога к дому! Тупиковое месторасположение! Уникальное ценовое предложение - 40 тыс. руб. за 1 кв.м. - ДЕШЕВЛЕ 1-комнатной квартиры! 3-уровневый дом 2007г.п. : фундамент ФБС на монолитной плите, стены - монолитный железобетонный каркас с заполнением сибитом 400, оштукатурен короедом с трех сторон, с лицевой стороны облицован металлосайдингом, кровля - профнастил со снегозадержателями. Высота потолков 2,7м. Окна ПВХ. Потолки натяжные, полы - пробка, в санузлах - плитка, обои коллекционные. Дом разделен на 2 половинки с персональными входными группами, на II этаже есть переход (из кабинета - в спальню) . I этаж: веранда, прихожая, кухня 17кв.м. , гостиная ( в одной - камин, облицованный мрамором) , совмещенный с ванной санузел. , II этаж: лестничный холл, 3 спальни (во 2 половинке - 2 спальни и кабинет, хозяйская спальня 25кв.м. ) , санузел с душевым поддоном. , Мансарда - не эксплуатируемая. 2 полуподвальных помещения по 14 кв.м. - овощехранилище и пчелиный зимник. Коммуникации: электрический котел + резервный на дизельном топливе, 2 скважины 68 и 72 м. с фильтрами для независимого водоснабжения каждой половины ...

👁 0 с 08.06.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79039384596](tel:+79039384596)

## Характеристики

|                     |        |                          |    |
|---------------------|--------|--------------------------|----|
| Этажей всего        | 3      | Наличие водоснабжения    | да |
| Наличие канализации | да     | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка     | 19 сот |                          |    |

