

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на 3-я Благодатная

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, 3-я Благодатная

9 200 000 Р

76 412Р за м²

120.40 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Дом по ул. Благодатная 3-я. Общей площадью: 120.40 кв.м. Обратите внимание на планировку и конструктив дома!! Газ подключен!! В продаже 2-х этажный коттедж под чистовую отделку. Очень удачная планировка ! На 1-м этаже располагаются кухня-гостиная 30 кв.м., комната 10 кв.м., гардеробная, сан.узел. 2-й этаж - это 3 большие комнаты (15 кв.м.) и шикарная ванная с окном (8 кв.м.) Все коммуникации заведены в дом: Свет 15 кВт - разводка по всему дому, установлены розетки, выключатели, проводка под кондиционер, также имеется наружная розетка для внешних работ. Вода городская ГОРВОДОКАНАЛ - разведена по всему дому, мокрые точки в сан-узле на 1-м этаже, в ванной на 2-м и в кухне-гостиной, канализация также по всем точкам. ГАЗ (2-х контурный котел Navien.) Система теплый пол по всему дому и в ванной комнате на 2-м этаже. Радиаторы 1-й, 2-й этаж. Септик - 5,3 куба. Конструктив дома: - фундамент свайно-ростверковый - цоколь утеплен - стены сибит 300 - окна пластиковые 5-ти камерные кашированные снаружи. - фасад облицован кирпичом завод Стройберг - кровля ондулин - дверь с терморазрывом. Жить в таком месте и в таком доме - это подарок. Есть скоростной интернет! Остановка в 300 метрах, до школы детей возит автобус, дет. сады, поликлиники в 10 минутах езды, в пешей доступности супермаркеты аптеки ...

👁 0 с 10.06.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна Горбачева](#)

Телефон: [+79607876871](tel:+79607876871)

Характеристики

Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7,7 сот		

