

Купить дачу, дом, коттедж за 5 489 000 рублей на Набережная улица

Новосибирская область, Ордынский район, село Кирза, Набережная улица

5 489 000 Р

51 299Р за м²



107.00 м²

Общая

Дом по ул. Набережная. Общей площадью: 107.00 кв.м. Внимание- срочная продажа! Сочетание удивительной красоты Сибирской природы и комфорта. На земельном участке 31 сотка дом (классическая кирпичная кладка) со всеми удобствами, парк из хвойников, фруктовый сад, баня, бассейн, гриль зона и подсобные помещения. Площадь дома включая второй этаж составляет 107кв.м. Отапливается 58,2 кв.м. Отопление водяное-твёрдотопливный котёл. Есть газ. Высота потолков на 1-м этаже 3 метра Электричество 15 квт, 3-х фазное, стабильное напряжение в отличие от СНТ! Свой выход к причалу- (1-я линия) слияния реки Кирзы в Обское водохранилище. Стоянка катера, свой насос для полива сада. Этот объект являет собою комфорт современной цивилизации в сочетании с дикой Сибирской природой. Это место рождения вашего творческого вдохновения и реализации фантазий. От вашего собственного причала вы можете совершить путешествия по Обскому морю и на Алтай. Можно получить не забываемое наслаждение от рыбалки и сделать запасы грибов и ягод. В доме имеется погреб-хранилище. Участок земли площадью 31 сотка, ровный и ухоженный. Включает в себя хвойные деревья, мангальную-гриль зону с беседкой, просторную баню и бассейн, а также спортивную площадку для игры в волейбол и бадминтон. Имеется развитой сад с фруктовыми ...

👁 1 с 18.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Сергей Петрович](#)

Телефон: [+79607847919](tel:+79607847919)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	31 сот



