

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Зеленая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Зеленая улица

2 400 000 Р

34 632Р за м²



69.30 м²

Общая

Дача по ул. Зеленая. Усадьба Зеленая. Половинка двухэтажного ДОБРОТНОГО дома 1983г.п. на ленточном фундаменте, стены - брус 180*180, обшиты вагонкой. Высота потолков 2,5м. I этаж - крыльцо, кухня, гостиная II этаж - единое помещение для отдыха с выходом на балкон. Скважина, круглогодичное электричество, печь. Возможность газификации, централизованного водопровода. Баня. Уличный туалет. Теплица из поликарбоната. Ели, плодовые кустарники, грядки. Участок огорожен, въездные ворота. Земельный участок 5,46 (ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ!) и доля в праве на дом - в собственности. Тупиковое расположение участка! Ближайший продуктовый магазин - в 250м. Соседи добропорядочные. Тихое место. 170м до Оби! Ипотека НЕ рассматривается. КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ ЛИКВИДНОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1. Земли населенных пунктов! 2. Близость к Оби 3. Тупиковое расположение 4. Возможность подведения централизованных коммуникаций: газ, водопровод. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054161077

👁 0 с 18.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79039384596](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.46 сот

