

Купить дачу, дом, коттедж за 3 250 000 рублей на Искитим

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, Искитим

3 250 000 Р

65 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается уютный дачный участок с домом и баней на берегу РЕКИ Вторая линия. Участок в собственности (площадь участка — 4 сотки). Зимой дороги чистятся. Рядом расположен берег реки Бердь с зоной для отдыха (пешком 5 минут и вы на песчаном пляже, есть спуски для лодок, в летний период — экскурсии, катание на катамаранах и др. развлекательные программы). Варианты досуга: рыбалка, охота или просто прогулки по сосновому лесу! На территории СНТ два магазина. Круглогодичная охрана. До СНТ хорошая дорога от Новосибирска (федеральная трасса), рядом станция Сельская, 10 минут до г.Бердск. Дом из бруса площадью 50 кв.м. (1-ый этаж и монсарда) + веранда 8 кв.м. с мягкими окнами. Дом оснащён - электрической системой отопления. Также есть интернет, телевидение. Участок ухоженный и сухой. На даче можно проживать с ранней весны до глубокой осени. Территория участка закрыта забором. Вода на участке есть всегда: вода для полива от СНТ (трубопровод) и своя скважина. На территории СНТ есть ГАЗ. Если потрубуется по федеральному закону можно довести до участка и завести в дом. Посажены многолетние цветы, плодовые деревья и кустарники. macro-7235337

👁 8 с 21.06.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Антонина Васильевна](#)

Телефон: [+79529226599](tel:+79529226599)

### Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		



