

Купить дачу, дом, коттедж за 12 999 000 рублей на Плановая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Элитный, Плановая улица

12 999 000 Р

74 280Р за м<sup>2</sup>

175.00 м<sup>2</sup>

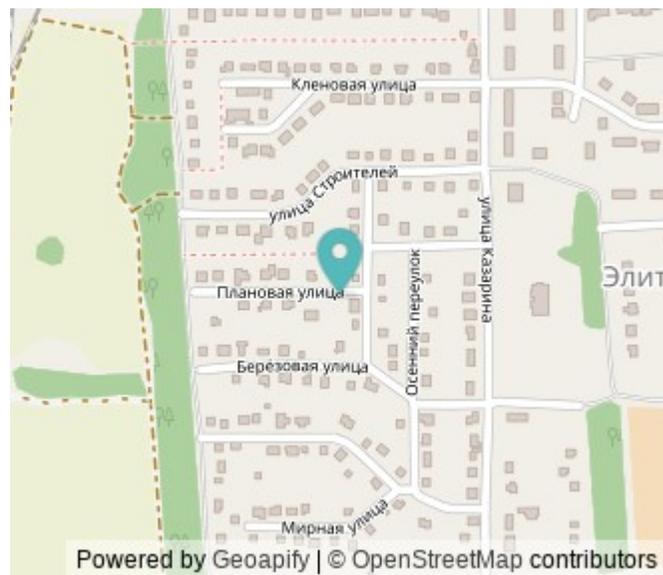
Общая

Дом по ул. Плановая. Общей площадью: 175.00 кв.м. **ВНИМАНИЕ! ЦЕНА ДЕЙСТВИТЕЛЬНА НА СЕГОДНЯ, ПОКА МЫ НАШЛИ ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПОКУПКИ! ПРОДАЁМ СРОЧНО В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ.** Продам дом общей площадью S -178 м2, площадь участка - 13,3 сотки Новосибирский район, п. Элитный. Дом кирпичный, одноэтажный, толщина стен - 0,75м. Снаружи - облицовочный кирпич. Под всем домом находится цокольный этаж, где находится котельная (газовый корейский котёл Runai) , овощехранилище, и много свободного места для всего того вдруг пригодится. Фундамент дома, блоки 600\*2400, что позволяет надстроить ещё 2 этажа. На одном фундаменте с домом построен гараж на 2 а. м, есть смотровая яма. Перекрытия дома - железобетонные плиты, длиной 12 м, в доме одна несущая стена, что позволяет сделать перепланировку при желании. Окна пластиковые. Кровля дома - металлопрофиль, есть сливы. Коммуникации все центральные: Электричество, отопление, водоснабжение, интернет, ТВ, канализация- 2 колодца по 6м3. Парковка- гараж, двор. На участке есть технический этаж из блоков, перекрытый плитами для бани, размером 6\*4. Участок крайний на улице, заезд с 2-х сторон, что очень удобно. Дом находится в очень хорошем месте: (Элитный посёлок в городе) : 1.5 км до Советского шоссе, 2 км до Краснообска, 9 км до метро Карла ...

👁 3 с 02.07.2024, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79607912541](tel:+79607912541)



## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13 сот

