



Купить дачу, дом, коттедж за 4 090 000 рублей на Центральная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Плотниково, Центральная улица

4 090 000 Р

131 935Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Центральная. Общей площадью: 31.00 кв.м. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ -28 СОТОК ЗЕМЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ -ЭТО ВАШ БУДУЩИЙ ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС . ДОМ ТАК ЖЕ В СОБСТВЕННОСТИ . И ВОТ ОНА ЕЩЕ ОДНА ДОХОДНАЯ НИША - С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НАШЕГО ОБЪЕКТА -ВЫ СМОЖЕТЕ СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ НЕБОЛЬШОГО СТО . ГОТОВА ВАС ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ ПОДРОБНЕЕ -прямо сейчас .  
Продается небольшой уютный дом в селе Плотниково на большом ровном участке 28 соток. Подходит под ипотеку и маткапитал  
Кадастровый номер участка: 54: 19: 150102: 618. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства. Участок ухоженный, удобренный, есть посадки и теплица. Дом из бревна, обшит сайдингом, пригоден для круглогодичного проживания. Пластиковые окна, крыша металлический профлист. Отопление твердотопливный котел, разводка труб отопления по всему дому и гаражу. Газ по границе участка. Вода из собственной скважины, чистая. Также можно подключиться к поселковому водопроводу. В доме раковина, подключена стиральная машина. Слив- выгребная яма. Также на участке имеется большая 2-х этажная баня из бруса с жилой комнатой на втором этаже, уличный туалет под навесом, хозпостройки для разведения домашних животных. Возле дома большой отапливаемый гараж из бруса на 3 автомобиля ...



1 с 11.07.2024, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607912818](tel:+79607912818)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 27.7 сот |

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-centralnaya-ulica-124752994/>

---

