

Купить дачу, дом, коттедж за 1 250 000 рублей на СН Солнечная долина территория снт

Новосибирская область, Новосибирский район, СН Солнечная долина территория снт

1 250 000 Р

52 083Р за м²

24.00 м²

Общая

Дача по ул. ст Солнечная долина. Продам дачу ДОМ-БАНЯ в живописном месте! Достраивается трасса Восточный объезд: Гусинобродское шоссе-Новолуговое-Кольцово-Академ. Срок сдачи 2024 год. Из Кольцово или из Новосибирска можно будет доехать в разы быстрее! ! Ориентир Новолуговое, нст Солнечная долина. Общество расположено между большой полосой соснового леса и рекой Иня (3-5 минут, пешком) . Охрана, проезд через шлагбаум. Земля раньше выдавалась только работникам гор. исполкома. Воздух наисвежайший и не затопляемое место! До остановки 20-30 минут пешком. Дом-баня 24 кв.м. + мансарда: - ленточный фундамент - брус 100x150, проложен джутом очень основательно швы промазаны дорогой расширительной замазкой. Стены бруса внутри и снаружи пропитаны сенежом (поэтому зеленый цвет, можно увидеть на фотографиях) и отшлифованы внутри. Дом обработан пропиткой, потом покрашен краской Tikkurila в два слоя. Проводка выполнена высококлассным мастером. Все автоматы фирмы АВВ. Все розетки на 16 А, с металлической задней крышкой (от пожара) . В зале под электричество сделаны две зоны (кухня и зал) . Разводка сделана таким образом, что имеется большой запас под напряжение. Розетки и выключатели заземлены. Сделано заземление в доме и хозпостройке, углубление на 2,5-3 метра, по типу треугольника (на ...

👁 1 с 16.07.2024, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Регина Владимировна](#)

Телефон: [+79607941427](tel:+79607941427)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

